

# Projet de création N° C79002-79110

## TILLOU



Coté à relier



Coté à relier

# Terrain en Vente

Surface du terrain	12 500	m2
Nombre d'emplacement possible	10 à 30 Sur la base de "Mobile Home"	

## Descriptif du bien

**camping a creer sur emplacement tres exceptionnel  
aupres riviere, etang, randonnées, propriété entièrement paysagée , maison haut  
standing et dependances nombreuses dont moulin avec roue en etat de  
fonctionnement possibilité terrain supplémentaire, vallée très verdoyante, c'est un  
terrain non inondable et sans moustiques.**

**Un superbe terrain en pente existe a coté avec vue sur la vallée, l'étang et le moulin  
pour agrandir éventuellement.**

**80 kms du Futuroscope, 80 kms de l'Océan, Vallée des Singes...**

## Aménagement existant

**licence 4 en place pour creer point commercial, piscine chauffée, parking,  
car park 82 m<sup>2</sup>, secourue par groupe electrogene, 2 fosses septiques**

# Photo



Coté à relier

# Photo



Coté à relier

# Photo



Coté à relier

# Photo



Coté à relier

# Photo



Coté à relier



# Photo

Projet de création N°

C79002-79110



Coté à relier

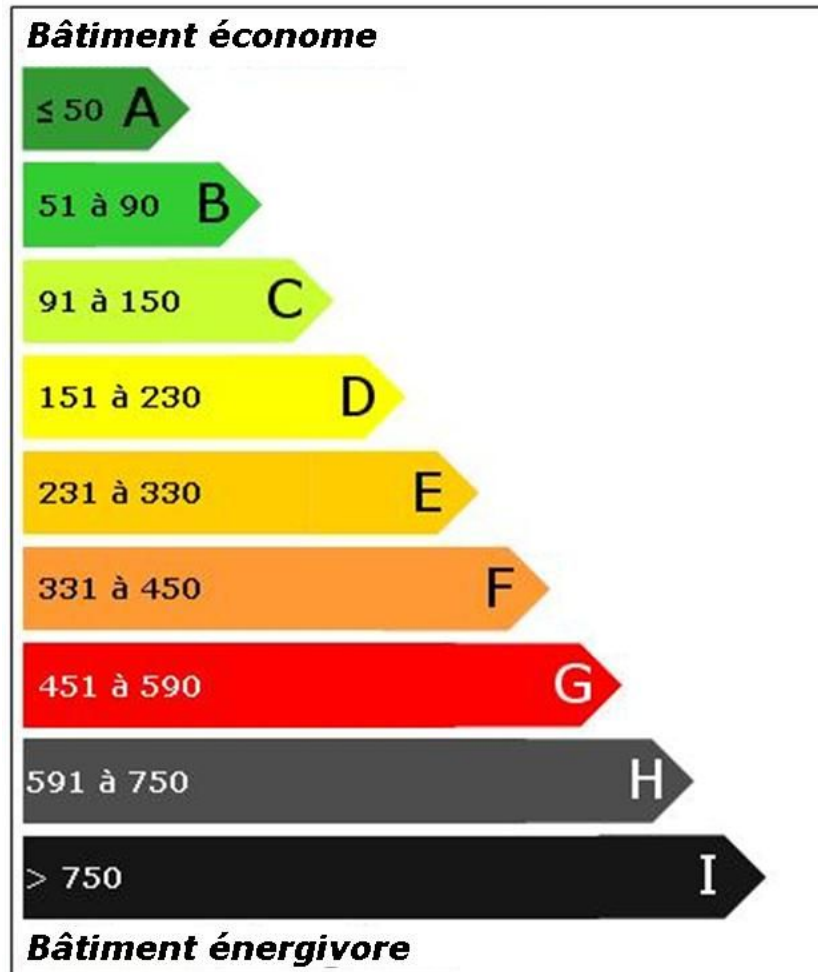
# Plan

Coté à relier

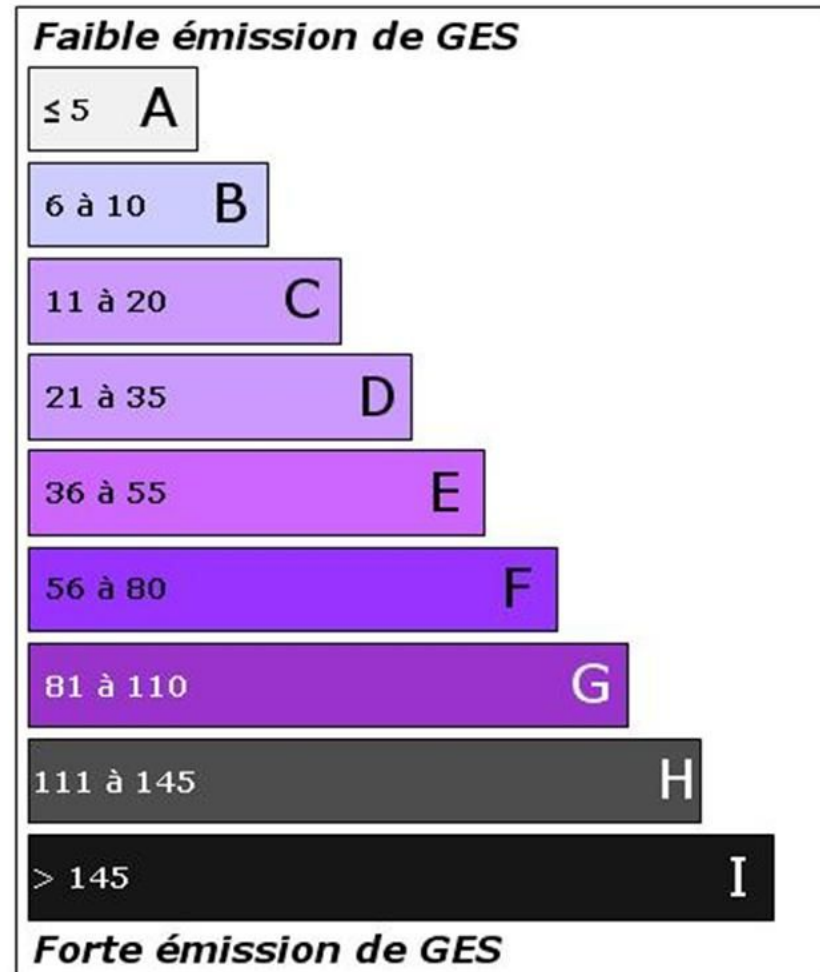


# Diagnostics en cours

Étiquette Énergie : consommations énergétiques en kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



Étiquette Climat : émissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an



## Conditions financières

Prix de vente 'Net Vendeur':	380 000,00 €
.	
Taxe foncière:	1 600,00 €
Honoraire Peureux TTC	9%
Soit un total d'honoraire TTC	34 200,00 €
Soit un coût total de	414 200,00 €

## Conditions juridiques du propriétaire:

Vente pure

## Conditions juridiques de prestation

Paiement à la signature du Bail ou de l'acte authentique

# Contact

Projet de création N°

C79002-79110

Cette implantation est faite pour vous

Contactez Aurélien Peureux

Par Mail : [aurelien@peureux.fr](mailto:aurelien@peureux.fr)

Par Téléphone : 06 64 54 44 40

N° de projet inscrit dans votre mandat:

C79002

**[Valider le mandat du bien pour avoir les coordonnées](#)**

**Merci pour votre confiance**

**Aurélien Peureux**



## En Bref...

Projet de création N°

C79002-79110

Terrain en	Vente	
Surface du terrain		12 500 m2
Nombre d'emplacement possible		10 à 30 Sur la base de "Mobile Home"

### Descriptif du bien

camping a creer sur emplacement tres exceptionnel

aupres riviere, etang, randonnées, propriété entièrement paysagée , maison haut standing et dependances nombreuses dont moulin avec roue en etat de fonctionnement possibilité terrain supplémentaire, vallée très verdoyante, c'est un terrain non inondable et sans moustiques.

Un superbe terrain en pente existe a coté avec vue sur la vallée, l'étang et le moulin pour agrandir éventuellement.

80 kms du Futuroscope, 80 kms de l'Océan, Vallée des Singes...

### Aménagement existant

licence 4 en place pour creer point commercial, piscine chauffée, parking, car park 82 m<sup>2</sup>, secourue par groupe electrogene, 2 fosses septiques

### Conditions financières

Prix de vente 'Net Vendeur':	380 000,00 €
.	
Taxe foncière:	1 600,00 €
Honoraire Peureux TTC	9%
Soit un total d'honoraire TTC	34 200,00 €
Soit un coût total de	414 200,00 €

### Conditions juridiques du propriétaire:

Vente pure

### Conditions juridiques de prestation

Paiement à la signature du Bail ou de l'acte authentique

### Coordonnées du bien

[Valider le mandat du bien pour avoir les coordonnées](#)

# Nos partenaires pour vous accompagner

Projet de création N°

C79002-79110



# **N'attendez plus ... Cette implantation est faite pour vous**

**Contactez Aurélien Peureux**

**Par Mail : [aurelien@peureux.fr](mailto:aurelien@peureux.fr)**

**Par Téléphone : 06 64 54 44 40**

**Projet de création N° C79002-79110**

**Lien pour demande de visite: [Formulaire](#)**

**Au plaisir de vous faire visiter**

**Merci pour votre confiance**

**Aurélien Peureux**

